

CONVENȚIE

*privind decontarea utilităților în spațiul comun din cadrul obiectivului de investiții
„Sediul D.M.P.S. Tulcea” din strada Babadag nr. 118*

încheiată între:

Agencia Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea reprezentată prin
ec. Florența Iordan - Director executiv, cod fiscal 24763778,

Casa Județeană de Pensii Tulcea reprezentată prin *ec. Mihaela Stănciulescu -
Director executiv și ec. Gina Antoche - Director executiv adjunct, cod fiscal 13590817* și

Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea reprezentat prin *ing. Izet Ali – Inspector
șef și ec. Greavu Maria – Șef serviciu Comp. economic, achiziții publice și executări silite,
cod fiscal 4705470,*

Ținându-se cont de rezultatele evaluărilor de cadastru și intabulare a imobilului și ale
evaluărilor privind performanța energetică a clădirii, prezenta convenție are ca obiect
decontarea cheltuielilor aferente întreținerii spațiului ocupat de cele 3 (trei) instituții, cod
clasificație 8.29.08, astfel:

1. Suprafața utilă desfășurată = 2272,68 mp, din care:

- A.J.P.I.S. Tulcea – 592,44 mp (26,07%);
- C.J.P. Tulcea – 949,09 mp (41,76%);
- I.T.M. Tulcea – 731,15 mp (32,17%).

2. Aria construită la sol (Ac) = 460 mp.

3. Suprafața construită desfășurată = 3230 mp, din care:

- A.J.P.I.S. Tulcea – 842,06 mp (26,07%);
- C.J.P. Tulcea – 1348,85 mp (41,76%);
- I.T.M. Tulcea – 1039,09 mp (32,17%).

Nivelul cheltuielilor de folosință este determinat de:

1. c/v servicii cu energia electrică,
2. c/v cheltuielilor privind utilizarea gazelor naturale la centrala termică,
3. c/v servicii de canalizare – apă menajeră,
4. c/v servicii de pază sediu, cu personal uman,
5. c/v servicii întreținere ascensor,
6. c/v servicii întreținere centrala telefonică și sistem electronic avertizare incendiu,
7. c/v întreținere centrala termică,
8. c/v servicii de colectare a deșeurilor menajere,

care vor fi calculate după cum urmează:

1. ENERGIE ELECTRICĂ

Decontarea cheltuielilor cu energia electrică se va efectua în baza facturii emise de S.C. „ENEL ENERGIE” S.A. București pe adresa A.J.P.I.S.Tulcea (administratorul clădirii), raportată la numărul de salariați din fiecare instituție și comunicată, prin adresa oficială, ori de câte ori există modificări a numărului de personal.

2. ENERGIE TERMICĂ (gaze naturale pentru centrala termică)

Decontarea cheltuielilor cu energia termică, prin utilizarea gazelor naturale, se va efectua în baza facturii emise de S.C. „TULCEA GAZ” S.A. Tulcea pe adresa A.J.P.I.S.Tulcea. Se va calcula cota parte raportată la suprafața încălzită, astfel:

- Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea cu suprafața încălzită de **842,06 m.p.**, reprezentând în procente – **26,07 %**,
- Casa Județeană de Pensii Tulcea cu suprafața încălzită de **1348,85 m.p.**, reprezentând în procente – **41,76 %**,
- Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea cu suprafața încălzită de **1039,09 m.p.**, reprezentând în procente – **32,17 %**.

3. APĂ CANAL

Factura va fi emisă de S.C. „AQUASERV” S.A. Tulcea și se va calcula la numărul de persoane pe fiecare instituție. Numărul de persoane va fi comunicat, prin adresa oficială către A.J.P.I.S. Tulcea, ori de câte ori există modificări a structurii de personal.

4. PAZĂ SEDIU CU PERSONAL UMAN

Se va suporta cheltuiala prin cote părți egale, respectiv 1/3 din valoarea totală a facturii, emise de prestatorul de servicii (operator economic).

5. ÎNTREȚINERE ASCENSOR

Se va suporta cheltuiala prin cote părți egale, respectiv 1/3 din valoarea totală a facturii emise de prestatorul de servicii.

6. ÎNTREȚINERE CENTRALA TELEFONICĂ ȘI SISTEM ELECTRONIC AVERTIZARE INCENDIU

Se va suporta cheltuiala prin cote părți egale, respectiv 1/3 din valoarea totală a facturii emise de prestatorul de servicii.

7. ÎNTREȚINERE CENTRALA TERMICĂ

A.J.P.I.S. Tulcea, se angajează prin contract, ca administrator de patrimoniu, să plătească întreaga valoare a facturii lunare.

Conform contractului, factura va fi emisă pe data de 10 ale lunii curente, pentru luna anterioară.

În termen de 5 zile de la data emiterii facturii, A.J.P.I.S. Tulcea va solicita celor două instituții coabitante decontarea sumelor aferente, în vederea reîntregirii contului, printr-o adresă oficială însoțită de factura de plată, cu indicarea sumei efective de plată. Fiecărei instituții îi revine ca plată 1/3 din valoarea totală a facturii emise de prestatorul de servicii.

Celelalte două instituții coabitante vor reîntregi contul A.J.P.I.S. Tulcea a doua zi după deschiderea creditelor, fără întârzieri, pentru a exclude crearea unui sold la final de lună, credite ce nu vor putea fi disponibilizate în timp util.

8. SERVICII DE COLECTARE A DEȘEURILOR MENAJERE:

Factura va fi emisă de furnizorul de servicii și se va calcula la număr de persoane pe fiecare instituție. Numărul de persoane va fi comunicat, prin adresa oficială, către A.J.P.I.S. Tulcea, ori de câte ori există fluctuație/modificare a numărului de personal.

9. SERVICII DE CURĂȚENIE ȘI ÎNTREȚINERE

Fiecare instituție va asigura curățenia și întreținerea zilnică a spațiului propriu, printr-un prestator de servicii specializat. Spațiile comune ale clădirii vor fi întreținute de același personal angajat de prestatorul de servicii, prin rocadă.

ALTE BUNURI ȘI SERVICII

Restul cheltuielilor, neprevăzute, privind întreținerea și funcționarea sediului în care își desfășoară activitatea toate cele trei instituții coabitante (lucrări de reparații, lucrări de investiții, alte servicii) vor fi suportate în cote părți egale și numai cu acordul prealabil al fiecărei instituții coplătitoare pentru executarea lucrărilor și/sau a serviciilor.

În termen de cel mult 48 h de la primirea facturii, fără a se depăși termenul de scadență, Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea va transmite copia facturii însoțită de nota de calcul cu sumele ce urmează a fi decontate de Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea, Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea și Casa Județeană de Pensii Tulcea, care vor efectua plata cu OP.

Eventualele penalități calculate pentru plata cu întârziere a facturilor vor fi suportate de instituția din vina căreia s-a depășit termenul scadent.

A. **Citirea indexului de consum** la energia electrică, apa menajeră și gaze naturale se va efectua la termenele stabilite în contract în prezența delegaților celor 3 (trei) instituții, respectiv:

1. **Başchir Vasile** - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea;
2. **Șcheul Vasile** - Casa Județeană de Pensii Tulcea;
3. **Moga Florin** - Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea.

B. **Pentru evaluarea ofertelor** privind atribuirea contractelor de achiziții publice de lucrări/servicii/produse, în cazul procedurilor, din comisia de selecție a ofertelor vor face parte următoarele persoane:

1. **Ciotic Claudia** - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea;
2. **Caia - Hoanăș Lavinia** - Casa Județeană de Pensii Tulcea;
3. **Lefter Liliana** - Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea.

C. Din **comisiile de recepție parțială la terminarea lucrărilor / recepția finală** a lucrărilor comune din sediu, vor face parte următorii:

1. **Anton Idalia Sebat** - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea;
2. **Șcheul Vasile** - Casa Județeană de Pensii Tulcea;
3. **Stan Jianu Gabriel** - Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea.

Pentru fiecare din cei trei, se va numi și o persoană suplăantă, astfel:

1. **Hagi Constantin** - Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea;
2. **Runcan Victor** – Casa Județeană de Pensii Tulcea;
3. **Moruzi Marcela** - Inspectoratul Teritorial de Muncă Tulcea.

Prezenta Convenție a fost întocmită în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, respectiv: Agenției Județene pentru Plăți și Inspecție Socială Tulcea, Inspectoratului Teritorial de Muncă Tulcea și Casei Județene de Pensii Tulcea și intră în vigoare începând cu data semnării ei.

Cu aceeași dată, Convenția nr. 711/8881/2031/09.03.2015, semnată între cele trei instituții coabitante, își încetează valabilitatea.

**AGENȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE
SOCIALĂ TULCEA**



**Comp. juridic,
jr. Nuță RUXANDRA**

**CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
TULCEA**

**Director Executiv,
ec. Mihaela STANCIULESCU**
**Director Executiv Adj.
ec. Gina ANTOCHE**

**Comp. juridic,
jr. Camelia MIREA**

**INSPECTORATUL TERITORIAL DE
MUNCĂ TULCEA**



**Comp. juridic,
jr. Lavinia CASIAN**